LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
41.951.903-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	2023	2022	%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 3)	**2,322,083,944**	**14,122,021**	**-99%**
Instrumentos Financieros (Nota 4)	**4,840,000**	**4,840,000**	**0%**
Acciones	4,840,000	4,840,000	0%
Activos por impuestos (Nota 5)	**132,419,654**	**27,166,575**	**-79%**
Anticipo por impuestos	132,419,654	27,166,575	-79%
Cuentas por cobrar (Nota 6)	**509,613,111**	**583,317,006**	**14%**
Clientes	603,213,102	94,864,366	**-84%**
Anticipo y Avances	1,264,375	42,513,233	3262%
A empleados	0	391,793	-100%
Deudores Varios	0	508,158,096	-100%
Provision Cartera	-94,864,366	-62,610,482	-34%
Inventarios	**0**	**0**	**0%**
Contratos en Ejecucion	0	0	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2,968,956,709**	**629,445,602**	**-79%**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Eq. (Nota 7)	**694,469,941**	**619,364,662**	**-11%**
Terrenos	202,331,964	180,010,644	-11%
Construcciones en curso	0	0	0%
Construcciones y edificaciones	488,903,564	434,967,584	-11%
Maquinaria y equipo	13,269,542	13,269,542	0%
Equipo de computo	22,181,502	22,181,502	0%
Flota y equipo de transporte	0	0	0%
Depreciacion acumulada	-32,216,631	-31,064,610	-4%
	0		
Intangibles	**0**	**1,236,254**	**-100%**
Licencias	0	1,236,254	**-100%**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**694,469,941**	**620,600,916**	-11%
TOTAL ACTIVO	**3,663,426,650.00**	**1,250,046,518**	**-0.66**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	2023	2022	%
Sobregiros	**0**	**0**	**0%**
Cuentas por Pagar (Nota 8)	**43,616,062**	**0**	**0%**
Proveedores	43,616,062	0	**0%**
Costos y gastos por pagar	0	0	**0%**
Pasivos por Impuestos (Nota 9)	**118,832,000**	**4,417,000**	**-100%**
Impuesto sobre las ventas	0	0	0%
Retenciòn en la fuente	0	464,000	-100%
Otros	0	0	0%
Impuesto a las ganancias	118,832,000	3,953,000	100%
Benefecios a Empleados (Nota 10)	**8,919,959**	**8,675,977**	**-3%**
Salarios por pagar	0	1,499,000	-100%
Cesantias consolidadas	3,369,736	1,695,833	-50%
Intereses consolidadas	33,697	81,091	141%
Vacaciones consolidadas	1,561,026	848,520	-46%
Provision Cesantias	0	0	0%
Provision Int. sobre cesantias	0	0	0%
Provision Prima de servicios	0	1,695,833	-100%
Provision Vacaciones	0	0	0%
Retenciones y aportes de nomina	3,955,500	2,855,700	-28%
Otros Pasivos no Financieros	**0**	**0**	**-100%**
Acreedores Varios	0	0	0%
Anticipos y Avances recibidos	0	0	0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**171,368,021**	**13,092,977**	-92%
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras (Nota 11)	195,946,930	331,663,488	69%
Por pagar Consorcios	1,020,932,127	98,857,687	-100%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**1,216,879,057**	**430,521,175**	**-65%**
TOTAL DEL PASIVO	**1,388,247,078**	**443,614,152**	-68%

PATRIMONIO

Capital Social (Nota 12)	**90,000,000**	**90,000,000**	**0%**
Resultado del Ejercicio	**327,798,441**	**62,041,423**	**-81%**
Revalorizacion del Patrimonio	**87,611,265**	**0**	**0%**
Resultados Acumulados	**1,769,769,867**	**654,390,942**	**-63%**
Utilidades acumuladas	1,769,769,867	654,390,942	**-63%**
Impactos por transicion a NIIF	**0**	**0**	**0%**
TOTAL PATRIMONIO	**2,275,179,572**	**806,432,366**	**-65%**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**3,663,426,650**	**1,250,046,518**	**-0.66**

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
C.C. 41.951.903
Representate legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO

41.951.903-5

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ACUMULADO
A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DE:	2023	%	2022	%
Ingresos Netos (Nota 13)	**4,829,467,671**	**100%**	**918,928,812**	**100%**
Actividades Conexas de Construcción	4,712,438,519	98%	893,033,535	97%
Actividades Servicios Profesionales	117,029,152	2%	25,895,277	3%
Costo Prestacion del Servicio (Nota 14)	**(3,564,528,573)**	**73.8%**	**(643,846,778)**	**-70%**
Ganancia Bruta	**1,264,939,098**	**26.2%**	**275,082,034**	**30%**
Otros Ingresos	**0**	**0.0%**	**3,131,950**	**0%**
Gastos Operacionales de administración (Nota 15)	**(729,754,636)**	**-15.1%**	**(154,884,792)**	**-17%**
Gastos Operacionales de ventas (Nota 16)	**(32,253,884)**	**-0.7%**	**(31,305,241)**	**-3%**
Otros Gastos (Nota 17)	**(2,460,517)**	**-0.1%**	**(4,641,402)**	**-1%**
GANANCIA (PERDIDA) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	**500,470,061**	**10.4%**	**87,382,549**	**10%**
Ingresos Financieros	**-**	**0.0%**	**1629**	**0%**
Gastos Financieros (Nota 18)	**(5,425,479)**	**0.1%**	**(1,203,279)**	**0%**
Gasto interes (Nota 19)	**(48,414,141)**	**-1.0%**	**(20,186,476)**	**-2%**
GANANCIA (PERDIDA), ANTES DE IMPUESTO	**446,630,441**	9.2%	**65,994,423**	7%
Impuesto a las Ganancias **(Nota 20)**	(118,832,000)	2.5%	(3,953,000)	0%
GANANCIA (PERDIDA), NETA	**327,798,441**	**6.8%**	**62,041,423**	7%
OTRO RESULTADO INTEGRAL	**0**	**0.0%**	**0**	0%
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**327,798,441**	**6.8%**	**62,041,423**	7%

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
C.C. 41.951.903
Representate legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T

LINA MARCELA ALFONSO NARNJO

Nit. 41.951.903-5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	RESERVAS	REVALORIZ. DEL PATRIM	RESULT. EJERC. ANT	RESULT. DEL EJECICIO	DISMINUCION UTILIIDADES ACUMULADAS	AUMENTO UTILIDADES ACUMULADAS	TRANSICIÓN A NIC/NIIF	PARTICIPACIÒN CONTROLADORA	PARTICIPACIÒN NO CONTROLADORA	TOTALES
SALDO INICIAL AL 01 DE ENE DE 2022	**90,000,000**	**0**	**0**	**0**	**654,390,942**	**62,041,423**	**0**	**0**	**0**			**806,432,366**
Utilidad del Ejercicio						327,798,441						327,798,441
Aumento utilidades								1,140,948,766				1,140,948,766
Disminucion utilidades							0	0				0
SALDO A DIC 31 DE 2022	**90,000,000**	**0**	**0**	**0**	**654,390,942**	**389,839,864**	**0**	**1,140,948,766**	**0**	**2,275,179,572**	**2,275,179,572**	**2,275,179,572**

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
C.C. 41.951.903
Representante Legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
NIT 41.951.903 - 5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

		2023	2022	Variacion	%
Utilidad/Pérdida- Neto del ejercicio	$	265,757,017	15,040,091	250,716,926	94.34%
Partidas que no afectan el efectivo					
Depreciaciones y Amortizaciones		1,152,021	1,260,127	(108,106)	-9.38%
Deterioro cuentas por cobrar		-	-	-	
Deterioro Inventarios		-	-	-	
		266,909,038	**16,300,218**	**250,608,820**	**93.89%**
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación					
Cambio en Activos y Pasivos Operacionales					
Aumento/(Disminución) Activo por Impuestos Corrientes		(105,253,079)	(26,189,975)	(79,063,104)	75.12%
Aumento/(Disminucion) Cuentas por pagar		43,616,062	-	43,616,062	0.00%
Aumento/(Disminucion) Beneficios a Empleados		243,982	8,675,977	(8,431,995)	-3455.99%
Aumento/(Disminucion) Pasivo por impuestos		114,415,000	(2,800,000)	117,215,000	102.45%
Aumento/(Disminucion) Otros Pasivos		922,074,440	98,857,687	823,216,753	89.28%
Aumento/(Disminucion) Cuentas Por Cobrar		73,703,895	(369,757,881)	443,461,777	601.68%
(Aumento)/Dismunición Gastos Pagados Por Anticipado		-	-	-	0.00%
(Aumento)/Disminución Inventarios		-	39,138,449	(39,138,449)	-100.00%
(Aumento)/(Disminución) Activo por Impuesto Diferido		-	-	-	0.00%
(Aumento)/(Disminución) Pasivo por Impuesto Diferido				-	0.00%
(Aumento)/(Disminución) Ejercicios Anteriores		1,115,378,924	504,542,236	610,836,689	54.76%
(Aumento)/(Disminución) Dividendos o participaciones en acciones		87,611,265	-		
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Operación		**2,251,790,490**	**252,466,492**	**1,300,876,044**	**57.77%**
Flujo de Efectivo por Actividades de Inversion					
(Aumento)/(Disminución) Inversiones		-	(4,480,000)	4,480,000	-100.00%
Compra Propiedad Planta y Equipo		(76,257,300)	(445,589,549)	369,332,249	-100.00%
Venta y Retiro Propiedad Planta y Equipo		-	-	-	0.00%
Aumento/Disminución Intangibles		1,236,254	(1,236,254)	2,472,508	200.00%
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Inversion		**(75,021,046)**	**(451,305,803)**	**376,284,757**	**-501.57%**
Flujo de Efectivo por Actividades de Financiación					
(Disminución)/Aumento Obligaciones Financieras a Largo Plazo		(135,716,559)	191,672,687	(327,389,246)	241.23%
(Disminución)/Aumento Obligaciones Financieras a Corto Plazo		-	-	-	0.00%
Aumento Capital Social y/o Recoleccion de acciones		-	-	-	0.00%
Aumento Reservas		-	-	-	0.00%
Participaciones Decretadas		-	-	-	
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Financiación		**(135,716,559)**	**191,672,687**	**(327,389,246)**	**241.23%**
Aumento Neto en Efectivo y equivalentes de Efectivo		2,307,961,923	9,133,595	2,298,828,328	99.60%
Efectivo y equivalentes de Efectivo al comienzo del año		14,122,021	4,988,426	9,133,595	64.68%
Efectivo y equivalentes de Efectivo al final del año	**$**	**2,322,083,944**	**14,122,021**	**2,307,961,923**	**99.39%**

-

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
C.C. 41.951.903
Representante Legal

LINA MARCELA REYES MARTINEZ
C.C. 1.105.781.085
Contadora Pública
TP: 211118 - T